

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA HALY SŠTE

Olomoucká 61, Brno



STAVEBNÍK

STŘEDNÍ ŠKOLA TECHNICKÁ A EKONOMICKÁ
OLOMOUCKÁ 61, 627 00 BRNO

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. LUKÁŠ TECL

VEDOUcí PROJEKTU

ING. IVO KAKÁČ

ARCHITEKT

ING. ARCH. TOMÁŠ GEMBALA

VYPRACOVAL

ING. IVO KAKÁČ

STUPEŇ

DSP

ZAK. ČÍSLO

2023079

DATUM

05/2024

OBSAH

B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	1
<i>B.1</i>	<i>Popis území stavby.....</i>	<i>1</i>
<i>B.2</i>	<i>Celkový popis stavby.....</i>	<i>2</i>
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	2
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	4
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	4
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	4
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	5
B.2.6	Základní charakteristika objektů.....	5
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	5
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	6
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana.....	6
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	7
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	7
<i>B.3</i>	<i>Připojení na technickou infrastrukturu.....</i>	<i>7</i>
<i>B.4</i>	<i>Dopravní řešení.....</i>	<i>8</i>
<i>B.5</i>	<i>Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav</i>	<i>8</i>
<i>B.6</i>	<i>Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana</i>	<i>8</i>
<i>B.7</i>	<i>Ochrana obyvatelstva</i>	<i>9</i>
<i>B.8</i>	<i>Zásady organizace výstavby</i>	<i>9</i>
<i>B.9</i>	<i>Celkové vodohospodářské řešení.....</i>	<i>13</i>

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, **zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Stávající objekt s plánovanou přístavbou a nástavbou se nachází v areálu Střední školy technické a ekonomické na ulici Olomoucké v Brně. Areál se nachází v zastavěném území. V okolí areálu se nachází převážně halové objekty průmyslového a komerčního využití. Samotná budova školy má dvě části – jednu čtyřpodlažní a druhou dvoupodlažní, které jsou spojeny krčkem. Na nižší část pak navazuje hala praktického vyučování.

Tento projekt řeší architektonicky střídou nástavbu třetího podlaží s učebnami na nižší stávající část. Nedochozí k žádné změně umístěných funkcí ani nedojde k překročení výškové úrovně staveb v okolí, stavba je tedy zcela v souladu s charakterem a využitím území. Zastavěnost území zůstává beze změny, rozsah přístavby mimo stávající půdorys stavby je zcela minimální – dojde k doplnění výtahu.

- b) údaje o souladu stavby s **územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Budova školy se nachází ve stabilizované ploše pro veřejnou vybavenost s upřesněním funkčního typu „školský“, kód funkčního typu OS. Nástavba slouží k rozšíření provozu školy, nijak se tedy nemění stávající funkce. Objem nástavby je nižší než 50 % původního objemu stavby a nedojde k překročení stávající výškové úrovně dané vyšší stávající budovou.

Celkový záměr je v souladu s podmínkami územně plánovací dokumentace a podmínkami regulativu pro danou lokalitu.

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

S výjimkami není uvažováno.

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace je zpracována pro vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

- e) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

V rámci projektové dokumentace bylo provedeno podrobné výškopisné a polohopisné zaměření pozemku a stavby.

- f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba je navržena tak, aby byla dodržena veškerá ochranná a bezpečnostní pásma.

- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území dotčené stavbou se nenachází v záplavovém, poddolovaném či v jiném podobném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv navržených změn objektu na okolní stavby a pozemky bude minimální.
 Díky nástavbě nedojde k zásadním změnám odtokových poměrů v tomto území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci projektu nejsou požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nepředpokládá se zábor zemědělského půdního fondu.

k) územně technické podmínky-zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Areál školy je dopravně napojen na ulici Olomouckou.
 Stávající objekt haly je napojen na vodovod, kanalizaci, elektrickou energii, slaboproud a plynovod.
 Stávající objekt haly je v 1.NP bezbariérově přístupný.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V současné době nejsou zpracovateli projektu známy žádné věcné a časové vazby ovlivňující či znemožňující průběh stavebního řízení a realizaci výstavby objektu.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Obec: Brno [582786]
 Katastrální území: Černovice [611263]
 Parcelní čísla 2933 (zastavěná plocha a nádvoří), 2769/3 (ostatní plocha)
 Součástí je stavba: č.p. 140, stavba pro výrobu a skladování
 Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno
 Hospodaření se svěřeným majetkem: Střední škola technická a ekonomická Brno, Olomoucká, příspěvková organizace, Olomoucká 1140/61, 627 00 Brno

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nepředpokládá se vznik ochranných a bezpečnostních pásem.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby

b) účel užívání stavby

Stavba slouží pro občanskou vybavenost. Jedná se o střední školu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Navrhovaný objekt je stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

S výjimkami není uvažováno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podrobněji část B1. d).

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Z důvodů účelu objektu neřešeno.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

- zastavěná plocha přístavby : 9,1 m²
- zastavěná plocha nástavby : 973,1 m²
- obestavěný prostor přístavby a nástavby: 4132,8 m³
- max. počet uživatelů v nástavbě : 108 žáků + 6 učitelů
- užitná plocha nástavby : 837,1 m²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**Bilance potřeby vody a množství splaškových vod**

Roční potřeba vody v školách	5,0 m ³ /osoba/rok
Denní potřeba vody	25,0 l/osoba.den
Počet osob žáků	108 osob
Počet osob učitelů	6 osob
Průměrná denní potřeba vody	2,85 m ³ /den
Maximální denní potřeba vody (kd = 1,5)	4,28 m ³ /den
Maximální hodinová potřeba vody (kh = 2,0)	1,07 m ³ /hod
Celková roční potřeba vody	cca 570 m ³ /rok

Tepelná bilance

Součet tepelných ztrát přechodem tepla	30,18 kW
Součet tepelných ztrát větráním	76,94 kW
Projektovaný tepelný příkon pro navrhovanou nástavbu je	107,12 kW

Bilance odběru el. energie

Soudobý příkon objektu:	27,85 kW
Hlavní jistič patra :	3x32 A/B A
Hlavní jistič výtahu :	3x20 A/B A

i) **základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Prozatím nejsou známy žádné časové údaje.

j) **orientační náklady stavby**

Dle cenových ukazatelů pro budovy občanské vybavenosti v kategorii budov pro výuku a výchovu pro rok 2023 jsou orientační náklady stavby 30 mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) **urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Areál školy leží při ulici Olomoucká a je obklopen převážně halovou zástavbou průmyslových a komerčních areálů. Jádrem areálu tvoří budovy s učebnami – čtyřpodlažní a dvoupodlažní, propojené spojovacím krčkem. K nižší části přiléhá hala praktického vyučování, orientovaná směrem k ulici. Navrhovanou nástavbou bude nižší část zvýšena na tři podlaží.

Vzhledem k odstupu dotčené části od komunikace nebude nijak narušeno objemové působení komplexu, v areálu ale dojde k lepšímu vyvážení obou křídel budovy obklopujících dvůr s hlavním vstupem.

Nástavba je navržena v souladu s územními regulacemi. Navrhovaná výška atiky ploché střechy je +12,300 od úrovně 0,000 – podlahy 1NP. Na severozápadní straně objektu bude vybudován výtah umožňující přístup do všech tří nadzemních podlaží.

b) **architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Nástavba je navržena architektonicky velice střídmost, s důrazem na minimální narušení stávajícího stavu budovy. Jedná se o minimalistickou kvádrou hmotu, která je v úrovni parapetů oken 3NP, tedy ve výšce původní atiky, lehce odsazena od stávající fasády. Díky tomu je opticky oddělená a celá budova působí odlehčenějším dojmem.

Fasáda nástavby bude omítnuta ve světle šedém odstínu omítky, tím bude podpořeno odlehčení a oddělení od původní hmoty budovy. Kontrastní vertikální prvek výtahové šachty je pak omítnut v tmavě šedém odstínu. Nová okna s plastovým rámem jsou opatřena izolačním trojsklem, v souladu se stávajícím řešením jsou rámy bílé. Klempířské prvky na fasádě jsou z poplastovaného titan-zinkového plechu v antracitové barvě.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Hlavní vstup do haly v 1.NP zůstává zachován. Přístup do nástavby 3.NP bude realizován dvěma novými dvouramennými schodišti, které jsou zaústěny do hlavní chodby, ze které jsou vstupy do jednotlivých učeben, kabinetů, šatny a hygienického zázemí.

Nově bude na severozápadní straně objektu vybudován výtah umožňující přístupy do všech tří nadzemních podlaží.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Na stavbu se vztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Přístup do nadzemních podlaží je zajištěn pomocí schodiště a bezbariérového výtahu.



Ve 3.NP pro prostory školy je nově navrženo hygienické zázemí pro žáky, jehož součástí je kabina pro ZTP. Komunikační prostory splňují parametry pro manipulaci s invalidním vozíkem.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu byla dodržena bezpečnost v souladu se závaznými normovými a právními předpisy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Svislé nosné a vodorovné konstrukce nástavby jsou navrženy ze systému montovaných ocelových konstrukcí. Stejným způsobem budou provedeny i vnitřní svislé nenosné konstrukce. Obvodové konstrukce budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem. Také plochá střecha bude zateplena a opatřena foliovou krytinou. Ve stávající střeše bude odstraněn střešní plášť a vybourány otvory pro nová betonová prefabrikovaná schodiště. Nové vnější výplně otvorů budou plastové s izolačním trojsklem.

Nosné konstrukce výtahu vč. zastřešení budou železobetonové.

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční (statické) a materiálové řešení je komplexně řešeno v samostatné části projektové dokumentace D. 1.2 – Stavebně-konstrukční řešení.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby při splnění příslušných ČSN na provádění stavby a obecně platných technologických postupů byla zajištěna její mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Zdravotně technické instalace

Vnitřní vodovod

Vstup vnitřního vodovodu je v 1.NP pod schodištěm, kde je umístěn hlavní uzávěr vody a systémový potrubní oddělovač požární vody. Potrubí bude napojeno na stávající rozvod vody v 1.NP na chodbě. Potrubí požární vody bude vedeno souběžně s pitnou studenou vodou do 3.NP. Vzhledem k centrálnímu ohřevu TV bude provedeno cirkulační potrubí. Rozvod pitné vody bude z třívrstvé trubky PPR s čedičovým vláknem. Teplá voda bude připravována centrálně v nepřímotopném stávajícím zásobníku teplé vody.

Vnitřní kanalizace

Jednotlivé zařizovací předměty budou odkanalizovány vnitřní splaškovou kanalizací přes svislá odpadní potrubí do ležatých svodných potrubí. Střešní vpusti budou svislé typu TWE 100 PVC S, DN100, vyhřívané, s integrovanou PVC manžetou. Připojovací a svislá odpadní splašková a dešťová potrubí navrhujeme z polypropylénu PP-HT.

Svody dešťové kanalizace a rozsah zůstává stávající, nebude se zasahovat do funkčního řešení.

Podrobněji řešeno v části dokumentace D.1.4.1 Zdravotechnika této PD.

Vytápění

Zdroj tepla ve škole je stávající. Přípravu teplé vody zajišťuje stávající výměňková stanice s akumulační nádrží ve strojovně. Vytápění v nástavbě je řešeno deskovými otopnými tělesy umístěnými v učebnách, kabinetech a na chodbě. Ústřední vytápění je řešeno stávajícím teplovodním otopným systémem o teplotním spádu 60/50 °C. Rozvody potrubí v 3.NP jsou navrženy z měděných trubek.

Podrobněji řešeno v části dokumentace D.1.4.2 Vytápění.

Vzduchotechnika a chlazení

Všechny současné VZT zařízení zůstávají zachovány. Potrubní trasy budou mírně upraveny tak, aby nebylo omezeno dispoziční řešení nového 3NP. Posuny budou provedeny ve 2NP pod stropem. Odvětrání hygienického zázemí je nucené podtlakové a je určeno pro nárazové odvětrání prostor. Odsávání zabezpečuje odsávací ventilátor. Náhrada odsávaného vzduchu je netěsnostmi z okolních místností.

Pro chlazení vybraných místností jsou uvažovány chladivové multisplitové systémy. Sestavy se skládají z vnitřních a venkovních jednotek. Vnitřní jednotky jsou umístěny v klimatizovaných místnostech. Venkovní jednotky jsou situované ve venkovním prostoru. Zařízení je ovládáno pomocí dálkového bezdrátového ovladače s možností nastavení požadované teploty a s automatickým udržováním nastavené hodnoty.

V učebnách budou pracoviště pro výuku pájení. Větrání pájecích pracovišť bude centrální čerstvovzdušné se zpětným získáváním tepla s mírným přetlakem v jednotlivých učebnách. VZT jednotky budou umístěny na střeše.

Podrobněji řešeno v části dokumentace D.1.4.3 Vzduchotechnika a chlazení.

Elektroinstalace a slaboproud

Napojení nástavby objektu na zdroj elektrické energie bude provedeno kabelovým vedením CYKY 4x25 ze stávajícího rozvaděče RM33 umístěného v přízemí. Z rozvaděče R.3NP budou napojeny jednotlivé zásuvkové a světelné okruhy nově nadstaveného patra. Dále pak budou jednotlivými vývody napojeny samostatné zásuvkové okruhy pro nouzovou signalizaci, jističní PC zásuvek, vyhřívaných vpustí a další vývody dle výkresové dokumentace. Z rozvaděče budou nachystané samostatné silové vývody pro technologie VZT. V prostorově oddělené části rozvaděče bude provedeno napojení venkovních rozvodů. Z rozvaděče R.3NP bude napojen také rozvaděč výtahu RV. Veškerá strukturovaná kabeláž nově nadstaveného patra bude vedena ze stávajícího SLP Racku ve 2NP.

V budoucnu se uvažuje s umístěním fotovoltaických panelů na střeše – bude řešeno samostatným projektem.

Podrobněji řešeno v části dokumentace D.1.4.4.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Popis řešení z hlediska požární bezpečnosti je řešen podrobně v samostatné příloze D 1.3 této projektové dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Projektová dokumentace splňuje kritéria tepelně technického hodnocení, aby bylo vyhovující dle normativních požadavků a to zejména dle ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov. Zásah do plochy obálky budovy je cca 18 %, takže požadavek na PENB pro větší změnu stavby není požadován.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Umělé osvětlení je zajištěno ve všech místnostech pomocí led osvětlení. V pobytových místnostech je všude zajištěno přímé denní osvětlení okny.

Větrání pobytových místností je navrženo přirozeně okny.

Hygienické zázemí je navrženo odděleně pro chlapce a dívky a je osvětleno a větráno.

Počet hygienických zařízení je navržen následovně :

- WC dívky/ženy – v předsíni 3 umyvadla, 3x záchodová kabina
- WC chlapci/muži - v předsíni 3 umyvadla, 3x záchodová kabina, 3 pisoárové stání
- 1 záchodová kabina pro užívání osobami používající vozík pro invalidy s WC a umyvadlem

Samostatně je navržena úklidová komora.

V nástavbě je také umístěna šatna žáků s počtem 60 skříněk.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana před pronikáním radonu se neřeší.

b) ochrana před bludnými proudy

Ochrana před bludnými proudy není v projektu uvažována z důvodu typu a umístění stavby.

c) ochrana před technickou seismicitou

Ochrana před technickou seismicitou není v projektu uvažována z důvodu typu a umístění stavby.

d) ochrana před hlukem

Stavební konstrukce a podhledy budou navrženy v souladu s požadavky ČSN 73 0532/2010 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky včetně souvisejících změn. Stavba bude navržena v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

e) protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření nejsou v projektu uvažována z důvodu typu a umístění stavby.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

S ostatními účinky není v projektu uvažováno z důvodu typu a umístění stavby.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Budova je napojena na stávající rozvody pitné vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, elektro NN i SLP.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nejsou navrženy nové přípojky inženýrských sítí

B.4 Dopravní řešení

Areál školy je napojen stávajícím sjezdem na ulici Olomouckou. Parkování je řešeno jednak parkovištěm před vjezdem do areálu a také parkovacími místy v samotném areálu školy.

Plánovanou nástavbou nedojde k navýšení počtu žáků ani učitelů střední technické a ekonomické školy. Nové prostory budou využívány stávajícími studenty a vyučujícími.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Okolní terén zůstává beze změn.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Hluk

Plánovanou nástavbou se nepředpokládá navýšení hlukových hodnot.

Odpady

Odpady a jejich likvidace bude prováděna podle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Odpady vzniklé při realizaci výše uvedeného záměru budou využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy. Před jejich odstraněním (uložením na skládku) je nutno zajistit jejich přednostní využití. Všechny odpady budou vytríděny a zařazeny do kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů (skupina 17) a předány do zařízení k dalšímu nakládání s dodržáním hierarchie způsobu nakládání s odpady.

Kategorizace odpadů:

Číslo odpadů	Název odpadu	Původ	Množství (t)	Kategorizace odpadů	Způsob nakládání s odpadem
17 01 01	Beton	Zdivo, schodiště	45	O	R5,D1
17 01 02	Cihly	Zdivo, prostupy	60	O	R5,D1
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	obklady	0	O	R5,D1
17 01 07	Směsi výše neuvedené	malty, tmely apod.	1,3	O	R5,D1
17 02 01	Dřevo	Krov	0	O	R5,D1
17 02 02	Sklo	výplně otvorů	0,2	O	R5,D1
17 02 03	Plast	Výplně otvorů - rámy	0,2	O	R5,D1
17 03 01	Asfalt s obsahem dehtu	krytina	0,6	N	R5,D1
17 04 05	Železo a ocel	ocelové prvky	2,0	O	R4

17 04 11	Kabely	rozvody elektroinstalace	0,2	O	R5,D1
17 06 04	Izolační materiály	tepelné izolace	8,4	O	R5,D1
17 08 02	Stavební materiál na bázi sádry	obkladové desky	0,5	O	R5,D1
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad	odpad nezatříděný do výše uvedených kategorií	0,8	O	R5,D1

/R5 – Recyklace nebo zpětné získávání ostatních anorganických materiálů/ R4-recyklace nebo zpětné získávání kovů/ D1 – ukládání odpadů/.

Likvidace odpadů vzniklých při provozu bude řešena v souladu s platným zákonem o odpadech, společně s jeho prováděcími vyhláškami. Odpady budou ukládány odděleně do uzavřených nádob v areálu školy a odváženy odbornou firmou. Pro uložení a skladování úklidových prostředků slouží úklidová komora.

- b) **vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

- c) **vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění, stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

- d) **způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Neřeší se.

- e) **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Neřeší se.

- f) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Stavba respektuje veškerá ochranná pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba nebude plnit funkci ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organice výstavby

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Staveniště bude napojeno na vodovod a elektrické vedení. Materiál na stavbu bude dovážen a skladován pouze na pozemku investora.

b) odvodnění staveniště

Neřešeno – jedná se o nástavbu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Areál je dopravně napojen na ulici Olomouckou. Hranici staveniště bude tvořit drátěné mobilní oplocení, které bude vymezovat plochu staveniště, což znemožní přístup třetích osob. Vstup na staveniště bude nepovolaným zakázán. Staveniště bude zasahovat pouze na pozemek stavebníka. Z hlediska ochrany veřejných zájmů je nutno zajistit ochranu proti znečišťování komunikací, ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem, respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.

Staveniště bude napojeno na vodovod a elektrické vedení ve stávajícím objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při stavbě bude v maximální možné míře dbáno na ochranu okolí staveniště. Dodavatel je povinen udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména dodržováním těchto zásad:

- chránit okolní prostor proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilie s prováděním prašných prací pod vodní clonou
- nádoby na odpad trvale umístit mimo veřejné prostranství
- stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v dohodnutých termínech
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem
- dopravní prostředky před výjezdem ze staveniště řádně očistit
- vyloučit nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- zabránit exhalacím z topenišť, rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- zabránit znečišťování okolí odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- zamezit znečišťování komunikace a zvýšené prašnosti. Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit
- před prací v rámci staveniště bude zajištěno zaměření všech dotčených stávajících inženýrských sítí, neboť výchozí podklady nemusí vždy přesně zachycovat jejich přesnou polohu a nelze zcela vyloučit i možnost lokalizace sítě zatím nezjištěné. Při realizaci musí být respektována ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí a dodržena ČSN 73 605 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- respektovat stávající i nová ochranná pásma, která se vztahují k vedení inženýrských sítí a dopravních komunikací místního charakteru, dle příslušných ČSN a zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. V ochranném pásmu lze provádět práce jen s písemným souhlasem provozovatele sítí, nelze umísťovat zařízení staveniště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí.

Ochrana proti hluku – práce, při kterých bude využíváno strojů s hlučností nad 60-80 dB, je nutno realizovat v době určené příslušným orgánem.

Odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny na jednotlivé druhy dle katalogu odpadů a odváženy odbornou firmou v souladu s příslušnými zákony zabývajícími se nakládáním s odpady.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku se nepředpokládají žádné asanace, demolice ani kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pro stavbu nejsou uvažovány žádné dočasné ani trvalé zábory.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Neřeší se.

h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během výstavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – přebytečná výkopová zemina, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové folie), odpadní stavební a obalové dřevo. Mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nejrůznějších izolačních hmot – izolace proti zemní vlhkosti, tepelná a zvuková izolace apod. Při provádění elektroinstalace, vodovodního a kanalizačního potrubí se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, prostupů, lepicích pásek, zbytků plastových nebo kovových trubek apod. Při natírání konstrukcí, lepení např. podlahových krytin, dále při úklidu apod. se jako odpad vyskytnou nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění a znečištěné textilní materiály.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Odpady budou přednostně odevzdány oprávněné osobě k opětovnému použití. Odpady, které již nemají další jiné využití, budou předány oprávněné osobě k jejich ekologické likvidaci. Výkopové zeminy bez příměsí budou použity na terénní úpravy a na srovnání terénních nerovností stávajícího pozemku.

Při likvidaci odpadů je nutno postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb. Zejména je třeba odpady likvidovat pouze v zařízeních, která jsou k tomu určena, dle uvedeného zákona.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Jedná se pouze o zeminu v místě nového výtahu. Mezideponie bude provedena na pozemku investora. Zemina bude po dokončení prací použita na hrubé úpravy terénu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

V době realizace stavby je nutné organizovat stavební práce tak, aby omezení provozu v areálu bylo minimální.

Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci výstavby zaměřit zejména na:

- ochranu proti hluku a vibracím
- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- ochranu proti znečišťování komunikací
- ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod
- respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

Obecně se zajištění podmínek bezpečnosti práce v průběhu výstavby bude řídit následujícími předpisy:

- č. 174/1968 Sb., Zákon o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění zákona ČNR č. 159/1992 Sb., zákona č. 47/1994 Sb., zákona č. 71/2000 Sb. a zákona č. 124/2000 Sb.,
- č. 309/2006 Sb. - Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- č. 591/2006 Sb. - Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Z hlediska stanovení podmínek pro provádění staveb z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví platí Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č.591/2006 Sb., které bylo zveřejněno ve sbírce předpisů České republiky, částka 188/2006 a má účinnost od 1. ledna 2007.

- Příloha č.1 k tomuto nařízení vlády zahrnuje obecné požadavky na zajištění staveniště, zařízení pro rozvod energie a požadavky na venkovní pracoviště na staveništi.
- Příloha č.2 stanovuje bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a nářadí na staveništi.
- Příloha č.3 stanovuje požadavky na organizaci práce a pracovní postupy
- Příloha č.4 stanovuje náležitosti oznámení o zahájení prací
- Příloha č.5 stanovuje práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, při provádění vzniká povinnost zpracovat plán.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Na vlastní stavbu se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Veřejně přístupné plochy tuto vyhlášku splňují. Stavba nebude nijak negativně ovlivňovat ostatní stavby, není nutné provádět úpravy pro bezbariérové užívání.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění stavby nebude nutné dělat žádná dopravní inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Charakter navrhované stavby nevyžaduje stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby.

V době realizace stavby je nutné organizovat stavební práce tak, aby omezení provozu v přilehlých ulicích bylo minimální a hlavně aby nebylo negativně ovlivňováno bydlení v sousedství hlukem a vibracemi, znečišťováním ovzduší výfukovými plyny a prachem, znečišťováním komunikací, znečišťováním podzemních a povrchových vod. Je třeba respektovat místní nařízení a vyhlášky a dodržovat bezpečnostní předpisy

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Podrobný harmonogram stavebních a montážních prací vypracuje vybraný dodavatel stavby.

V harmonogramu stavebních a montážních prací je nutné naplánovat provádění prací tak, aby stavební činnosti se zvýšenou produkcí hluku nebyly prováděny v nežádoucích dnech a hodinách (svátky, noční hodiny apod.).

Stavba nepředpokládá zkušební provoz, stavba nepředpokládá postupné uvádění do provozu. Stavba nebude členěna na etapy.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů.

V Brně 15. 05. 2024

Vypracoval: Ing. Ivo Kakáč

